



Jogszabályi összefoglaló

Közhiteles címregiszter kialakítása projekt

ÁROP-1.2.12-2012-2012-0001

 	Közhiteles címregiszter kialakítása		
	Jogszabályi összefoglaló	Verzió: v100	

A Központi Címregiszter (KCR) működtetésének megkezdéséhez szükséges jogszabályok előkészítése több lépcsőben zajlott.

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendelet a KCR adatait megalapozó többlépcsős adatellenőrzési folyamatot (adattisztítás) szabályozta, amelynek elvégzése a jegyzők feladata volt. Az adattisztítás nem igényelt helyszíni szemlést, egy számítógépes program automatizált módszerrel összeszerkesztette a személyi- és lakcímnnyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban található címeket, helyrajzi számokat és a Magyar Posta által rendelkezésre bocsátott irányítószámokat, és ebből a programból kellett a jegyzőknek kiválasztaniuk a felkínált változatok közül a helyes, létező címet. A nem egyértelmű esetekben (amikor a kérdés esetleg helyszíni szemlést vagy más intézkedést is igényel) a címet tisztázandóként kellett megjelölni és később ezeket a címeket tisztázni.



A 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendelet 2014. szeptember 1-jén lépett hatályba, és 2015. január 1-jén, a KCR indulásának napján veszítette hatályát. A jegyzőknek az ellenőrzött adatállományt eredetileg 2014. november 15-ig kellett visszajuttatniuk a KEKKH részére. Ezt a határidőt a központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzési feladatokról szóló 216/2014. (VIII. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2014. (XI. 17.) Korm. rendelet 2015. december 15-re módosította.

A KCR elindításának és működésének törvényi alapjait a központi címregiszter létrehozásával összefüggő, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XCIII. törvény hozta létre. Ez egy törvénymódosító csomag volt, amely számos törvény módosítását foglalta magába, rendelkezései beépültek pl. a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvénybe (Nytv.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvénybe (Inytv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénybe (Mötv.).

A személyiadat- és lakcímnnyilvántartás, valamint az ingatlan-nyilvántartás a KCR elindulása óta a KCR-ben nyilvántartott lakcímadatokból frissül, ehhez a Nytv. és az Inytv. módosítása szükséges. A törvénycsomag kiegészítette az Nytv.-t a központi címregiszter definíciójával, pontosította a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás forrásainak felsorolását arra tekintettel, hogy 2015. január 1-jét követően a címadatok forrása kizárólag a KCR, valamint kiegészítette a nyilvántartás adattartalmát a címkoordinátákkal, és a helyrajzi számok nyilvántartását a 2015. január 1-je előtt keletkezett címekre korlátozta, mivel a KCR-nek nem része a helyrajzi szám. A címadatok a nyilvántartásokba automatikus adatátvitel útján kerülnek be, ami akár a nyilvántartási (cím)adatok gyakori módosulását is jelentheti, elsősorban a 2015. január 1. és a 2016. január 1. közötti időszakban, amíg a jegyzői adattisztítás és a felülvizsgálható címek tisztázása le nem zárul. A törvénycsomag azzal a céllal módosította az Inytv.-t, hogy ne kelljen minden egyes adatszinkronizáció, azaz automatikus módon bekövetkező adatváltozás után ingatlan-nyilvántartási eljárást lefolytatni.

A törvénycsomag hatályon kívül helyezte az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) két rendelkezését. A 32/A. § (9a) bekezdése az ingatlan közigazgatási címének közterület-név változás miatt történő átvezetése iránti megkeresés alapján indult eljárás díjáról rendelkezett, a 32/C. § (1) bekezdés m) pontja pedig díjmentességet állapított meg az ingatlan közigazgatási címének közterületnév-változás miatt történő átvezetésének bizonyos eseteiben. A rendelkezésekre 2015. január 1. után nincs szükség, mivel a közterületnév változásának átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban ezután minden esetben automatikus adatátvétellel valósul meg, és díjfizetési kötelezettséggel nem jár.

A törvénycsomag kiegészítette az Mötv.-nek a közterületek elnevezésére vonatkozó szabályait annak érdekében, hogy a közterületek elnevezése országos szinten egységesebb képet mutasson. Az Mötv. kiegészült egy felhatalmazással, amely a közterületek elnevezéséről szóló rendelkezésekkel összhangban a közterületjellegek meghatározásáról szóló rendelet

 	Közhiteles címregiszter kialakítása		
	Jogszabályi összefoglaló	Verzió: v100	

kiadására ad felhatalmazást.

A törvény kiegészítette az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvényt (Interop. tv.) egy hozzáférési jogosultsági nyilvántartásra vonatkozó szabályokkal. Ezt a nyilvántartást a KCR-t működtető KEKKH vezeti, és ez a nyilvántartás tartalmazza a KCR-be bejegyzésre jogosult jegyzők adatait, ezzel gondoskodván arról, hogy a KCR-ben országsszerte mindenhol csak az arra jogosult személy vezethessen át változást. A törvényjavaslat kiegészítette továbbá az Interop. tv.-t több kormányrendeleti szintű jogalkotási felhatalmazással, amely alapján a Kormány rendeletben szabályozza az egységes címkézés szabályait és kijelöli a törvényben megnevezett feladatok ellátásáért felelős szerveket, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletben.

A rendelet meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, és előírja magának a címkézésnek a folyamatát is, illetve, hogy ezt a KCR-be bejegyzett címet milyen esetben kell módosítani vagy törölni. A rendelet külön szabályozza azokat a nem általános eseteket, amikor a telek, amelyre nézve a jegyzőnek címet kell képeznie, nem egyszerű megítélésű, pl. mert nem közelíthető meg közvetlenül közterületről. A rendelet 1. melléklete pedig felsorolja azokat a közterületjellegeket, amelyeket az önkormányzat választhat egy közterület elnevezésekor.