

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA
ÁROP-1.2.12-2012-2012-0001

A FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI INTÉZET (FÖMI) SZEREPVÁLLALÁSA A PROJEKTBEN



Előadó: Iván Gyula
Műszaki főtanácsadó
Földmérési és Távérzékelési Intézet

KCR projekt záró rendezvénye
2015. június 24.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

Mottó:

„A cím az állampolgárok koordináta-rendszere”

Prof. Ian Williamson (University of Melbourne)

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

A FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI INTÉZET A FÖLDÜGYI IGAZGATÁS KÖZPONTI SZERVE

Az állami egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis kezelője

7,6 millió földrészlet és 2,3 millió egyéb önálló ingatlan

**A tulajdoni lapi és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
integrált kezelése**

Földügyi internetes szolgáltatások (TAKARNET, Földhivatal-online)

**Az állami egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis közhiteles
változásvezetésének biztosítása**

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

A FÖMI szerepe a projektben

Részvétel a jogszabály előkészítő és módosítási feladatokban

A Közhiteles címregiszter és az állami egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis közötti kapcsolat megteremtése

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

Jogsabály előkészítés és módosítás

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény

**Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról
szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet**

**Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység
részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet**

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet 11. §:

(6) Az épület feltüntetési vázrajznak és a változási állománynak tartalmaznia kell az újonnan létesített, valamint a már meglévő épületek főbejáratainak az épület objektumán belüli címkoordinátáját.

(7) A telekalakítási vázrajznak és a változási állománynak tartalmaznia kell az újonnan kialakított ingatlanok címkoordinátáit. Amennyiben az ingatlan nem beépített, vagy a közterület felőli bejárat egyértelműen nem határozható meg, akkor a helyrajzi szám beszúrási pontját kell címkoordinátaként megadni.

(8) A (7) bekezdés szerint nem kell címkoordinátát adni a beépítetlen mezőgazdasági rendeltetésű földrészleteknek.

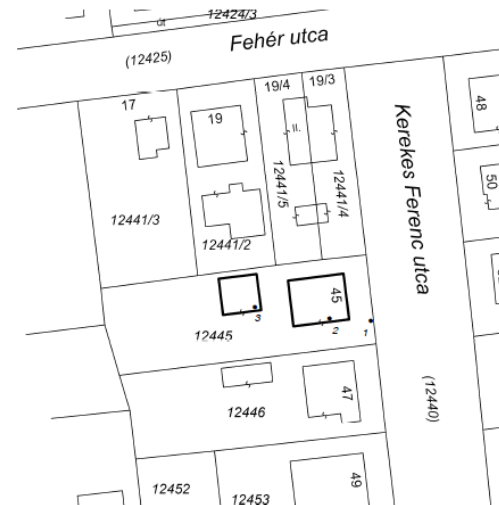
(9) A címkoordinátát a változási vázrajzon fel kell tüntetni.

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 12445 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	626259	187699
2	626249	187700
3	626236	187705

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12445		Kivett, beépítetlen terület		0.0963	-	12445		Kivett, Lh., udvar és g.ép.		0.0963	-	VIII-344/5/2008 okirat alapján
Összesen:				0.0963	-					0.0963	-	

MÉRT ELEK

földmérő
Földmérő ig. száma: 9999/1999
9999 MINTAFALVA Kossuth u. 1

Székhely, készítés dátuma

Készítő: *Mert Elek*
Földmérő ig. száma: 9999/1999

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Földhivatal székhelye, 2015. hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:

2015.06.24.

PELDA PÁL
okl. földmérő mérnök
Ing. rend. min. száma: 123/1990
1111 PÉLDÁS Rákóczi u. 99.

Műveltség tanúsító: *Pelda Pál*
Ing. rend. min. száma: 123/1990

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

A Közhiteles címregiszter és az állami egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis közötti kapcsolat megteremtése

Az állami egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis címtartalmának leválogatása a címtisztításhoz és az ősfeltöltéshez (6,5 millió rekord) (tulajdoni lap és térkép integrált kezelése)

A KCR és az állami egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázis kapcsolatának kifejlesztése (interfész)

A KCR adatainak áttöltése az ingatlan-nyilvántartási adatbázisba (2015. 06. 23-ig 1 302 012 rekord)

A KCR változásai hatására bekövetkező térképi változások kezelése (az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis nem tartalmaz címeket, hanem utcaneveket és házszámokat)

KÖZHITELES CÍMREGISZTER KIALAKÍTÁSA

ÁROP-1.2.12-2012-2012-0001

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!



SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE